

Allegato A

C A S A S P A A



Rif. DG/ac

Firenze, 02.02.2010

Comune di Sesto Fiorentino	
UFFICIO PROTOCOLLO	
- 4 FEB. 2011	
ARRIVO N°	5864
CAT.	7
CL.	7

Spett.le **COMUNE DI SESTO FIORENTINO**
Piazza Vittorio Veneto, 1
50019 Sesto Fiorentino (FI)
c.a. D.ssa Pulcinelli

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria inerenti l'adeguamento degli impianti termici a servizio degli alloggi dell'edificio di viale Ariosto, 1-9.
Trasmissione SALI e conseguente richiesta erogazione somme tenute a disposizione.**

In riferimento alla Vs. nota del 13/07/2010 con la quale si comunicava a questa Società la localizzazione di 140.000,00 € con determinazione dirigenziale n. 740, per l'adeguamento degli impianti termici a servizio di ciascun alloggio facente parte dell'immobile posto in Viale Ariosto, 1-9, si comunica quanto segue.

Questa Società ha provveduto con Decisione n.° 508 del 08.11.2010, ad individuare l'impresa Termo System S.n.c. di Firenze quale affidataria dei lavori di cui sopra in quanto ha offerto il ribasso del 37,79% sull'importo di a base di gara pari ad € 126.968,00, di cui € 124.293,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.675,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, così come da verbale di gara a cottimo datato 26.10.10.

In seguito agli accertamenti amministrativi e documentali, si è potuto provvedere a stipulare il relativo contratto di affidamento mediante cottimo in data 13.12.2010 per l'importo 79.997,67 € comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 37,79% e registrato al numero di rep. n.° 0451.

In pari data si è potuto procedere a dare inizio alle lavorazioni così come risulta dal relativo verbale di inizio lavori.

In data 28.12.2010 si è provveduto ad emettere il primo stato di avanzamento inerente la sostituzione delle prime 30 caldaie e il relativo adeguamento dell'impianto termico pari a 66.276,10 compreso iva, così come risulta dalla contabilità allegata alla presente.

Ad oggi l'attività di sostituzione delle caldaie e l'adeguamento degli impianti termici è quasi terminata, ma risulta necessario sostituire ancora 27 caldaie e adeguarne il relativo impianto termico, in modo da completare l'adeguamento richiesto da Publies.

Pertanto, si chiede di autorizzare questa Società ad utilizzare anche la restante parte del finanziamento di cui sopra, oltre il limite di aggiudicazione e comunque entro i limiti delle somme autorizzate e messe a disposizione da codesto Comune per un importo pari ad 58.882,41 compreso iva.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porre distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)





LAVORI DI: Adeguamento impianti termici di potenza inferiore a 35 kW con sostituzione delle caldaie e rintubamento delle canne fumarie esistenti, dall'alloggio fino in copertura.

IMPRESA ESECUTRICE: Termo System S.n.c.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

per il pagamento della rata N. 1 di Euro 60.251,00
Corrispondente al

CERTIFICATI PRECEDENTI			IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
N.	DATA	IMPORTO		
			Visto il contratto in data 13/12/2010 N. 0451 registrato a in data N. VOL. MOD. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di Euro 79.997,68 .	
			Visto l'atto aggiuntivo o di sottomissione in data N. pari a nette , non compresa la somma di Euro a disposizione dell'Amministrazione.	
			Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a nette 60.553,98 e cioè:	
			Per lavori e somministrazioni	Euro 60.553,98
			di cui Oneri relativi alla sicurezza	Euro 1.075,00
			Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 95.610,00
			Ribasso contrattuale -37,79 %	Euro 0,00
			Per importi vari	Euro 0,00
			-----	Euro 0,00
			-----	Euro 0,00
			Oneri relativi alla sicurezza	Euro 1.075,00
			SOMMANO	Euro 60.553,98
			Da cui detraendo:	
			La ritenuta del 0 % per garanzia lavori	Euro 0,00
			La ritenuta del 0,5 % per infortuni	Euro 302,77
			Fidejussione Euro 0,00	
			-----	Euro 0,00
			-----	Euro 0,00
			Per recupero anticipo	Euro 0,00
			L'ammontare dei certificati precedenti	Euro 0,00
			Penale per ritardata ultimazione lavori	Euro 0,00
			Totale deduzioni	Euro 302,77
			Importo netto rata	Euro 60.251,21
			Importo arrotondato	Euro 60.251,00
			IVA al 10,00 %	Euro 6.025,10
			Totale a credito dell'impresa	Euro 66.276,10

Certifica pertanto che, a termine dell'art del si può pagare all'impresa la somma di Euro 66.276,10 dicons
Euro sessantaseimiladuecentosettantaseivirgoladiec

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandra Ragnoli

Si attesta che l'impresa stessa ha assicurato i suoi operai presso INAIL con polizza n. 3022677988 in data
continuativa

Sesto Fiorentino

li, 01/01/2011

Il Direttore dei Lavori
Geom. Alessandro Catelli

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 28/12/2010

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		<u>Oneri Speciali</u> <u>Opere relative alla cantierizzazione</u>				
		<u>Oneri Speciali</u>				
1	700.01.001.105	Equipaggiamento di pronto soccorso come all'allegato 2 del DM 388/2003 [Apprestamenti previsti nel PSC; art. 7, c. 1, lett. a) - D.P.R. 03/07/03 n.° 222] cad	1,00	100,00	100,00	
2	700.01.001.106	D.P.I. da fornire ad operai addetti ad altre lavorazioni in zone limitrofe il tutto per dare l'installazione completa e a regola d'arte. (Misure protettive e preventive, DPI previsti per eventuali lavorazioni interferenti; art. 7, c. 1, lett. b) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	1,00	50,00	50,00	
3	700.01.001.107	Estintori portatili a polvere; estintore portatile a CO2 da Kg 5 omologato (DM 20.12.1992), montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista dalla Legge. Il tutto per dare l'installazione completa e a regola d'arte. (Impianti di terra e contro le scariche atmosferiche, impianto antincendio, impianto evacuazione fumi; art. 7, c. 1, lett. c) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	2,00	100,00	200,00	
4	700.01.001.109	Attrezzature per primo soccorso. (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. d) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	1,00	100,00	100,00	
5	700.01.001.111	Segnaletica e cartellonistica di sicurezza: segnaletica a delimitazione cantiere temporaneo, cartelli in alluminio di obbligo, informazione, salvataggio, avvertimento, divieto e pericolo. (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. d) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	1,00	100,00	100,00	
6	700.01.001.112	Servizi di gestione delle emergenze; da parte di personale addestrato, compreso la verifica delle attrezzature necessarie e l'addestramento periodico per l'uso delle stesse (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. d) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	1,00	50,00	50,00	
7	700.01.001.113	Coordinamento a terra per ingresso/uscita mezzi cantiere (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. e) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	1,00	100,00	100,00	
8	700.01.001.114	Coordinamento con uomo a terra per lavorazioni particolari (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. e) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	0,50	350,00	175,00	
9	700.01.001.115	Corispettivo per sfasamento; sfasamento lavorazioni incontri iniziali e periodici del Responsabile del cantiere con il CSE per l'esame del PSC e indicazioni direttive per la sua attuazione. Informazioni ai lavoratori dipendenti e autonomi sui contenuti del PSC al fine della loro applicazione. (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. f) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	2,00	50,00	100,00	
10	700.01.001.116	Corispettivo per riunioni di coordinamento; oneri per sfasamento lavorazioni interferenti. (Mezzi e servizi di protezione collettiva; art. 7, c. 1, lett. g) - D.P.R. 3/7/03 n.° 222) cad	2,00	50,00	100,00	
		A RIPORTARE Euro				1.075,00

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 28/12/2010

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		RIPORTO Euro Opere relative all'adeguamento dell'impianto termico per ciascun alloggio				1.075,00
11	555.02.002.101	cad	30,00	1.550,00	46.500,00	
12	555.04.006.002	Rimozione di caldaia esistente a gas per riscaldamento autonomo, murale o a pavimento, compreso: - chiusura delle tubazioni di adduzione di servizio del gas e dell'acqua provvisoria o definitiva; - allontanamento della caldaia stessa e trasporto alla pubblica discarica, previo calo a terra carico e scarico; - pulizia dei locali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte compreso eventuali piccole opere murarie ed elettriche. cad	30,00	60,00	1.800,00	
13	555.04.006.003	Fornitura e posa in opera di rubinetto arresto gas, compreso piccole opere murarie, idrauliche e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte cad	30,00	162,00	4.860,00	
14	555.04.006.006	Fornitura e posa in opera di nuovo scarico fumi sdoppiato per caldaie di tipo "C" cad	30,00	70,00	2.100,00	
15	555.04.006.007	Fornitura e posa in opera di prolunghe di tubazioni vari diametri, per caldaie di tipo "C" per l'aspirazione e lo scarico dei fumi m lineare	150,00	40,00	6.000,00	
16	555.04.006.008	Fornitura e posa in opera di tubazione di diversi diametri per rintubamento di canna fumaria esistente comprese opere murarie e quanto altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti. Sia per caldaie a condensazione che per caldaie tradizionali a tiraggio forzato m lineare	360,00	43,00	15.480,00	
17	555.04.006.009	Fornitura e posa in opera di cronotermostato Seitron Magic in sostituzione del termostato esistente, comprensivo di eventuali collegamenti/modifiche all'impianto elettrico per rendere il lavoro finito a regola d'arte e secondo quanto prescritto dalle normative vigenti cad	30,00	70,00	2.100,00	
18	555.04.006.011	Fornitura e posa in opera di detentore e valvola per radiatore, dotata di testina termostatica, complete di raccordi per allaccio alle tubazioni esistenti compreso il lavaggio del radiatore. cad	120,00	125,00	15.000,00	
19	555.04.006.014	Realizzazione di foro su parete per il passaggio delle tubazioni di aspirazione/espulsione, ottenuta mediante la realizzazione di uno foro per mezzo di carotatrice o per demolizione della muratura, ripristino della muratura e regolarizzazione dello sfondo con tubo in PVC, ripresa degli intonaci e della l'integgiatura, compreso ogni altro onere per rendere il lavoro finito e compiuto a regola d'arte. [Escluso fori su cemento armato]. cad	30,00	59,00	1.770,00	
				SOMMANO	Euro	96.685,00
Oneri Speciali					Euro	1.075,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta						95.610,00
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 37,79% su Euro 95.610,00						-36.131,02
				SOMMANO	Euro	-36.131,02
Importo dei lavori al netto del ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza						59.478,98
Oneri relativi alla sicurezza						1.075,00
				SOMMANO	Euro	1.075,00
Totale al netto di ribasso/aumento						60.553,98

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 28/12/2010

IMPORTO NETTO Euro		60.553,98
--------------------	--	-----------

Sesto Fiorentino, 28/12/2010

Il Direttore dei Lavori
Geom. Alessandro Caioli



TERMO SYSTEM SNC
di F. Ramponi e S. Debole
Via D. Manacorda, 50 - 50133 FIRENZE
C.A. n. 1234567890

